

Извещение
об организации и проведении конкурса на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов, передвижных аттракционов,
торговых палаток, пунктов проката, передвижных средств развозной торговли
на территории муниципального казенного предприятия
«Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград»
(далее - конкурс)

1. Предмет открытого конкурса: право на размещение нестационарных торговых объектов, передвижных аттракционов, торговых палаток, пунктов проката, передвижных средств развозной торговли на территории муниципального казенного предприятия «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград».

2. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты (далее - документы):

правоотношения по проведению конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, передвижных аттракционов, торговых палаток, пунктов проката, передвижных средств развозной торговли на территории муниципального казенного предприятия «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград», регулируются документами:

- Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации;
- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- [Указом](#) Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли»;
- Постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.04.2010 № 591 «Об утверждении временной схемы размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и нестационарных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» и порядка проведения конкурсов на право размещения указанных объектов» (в редакции постановления от 25.04.2022 № 283);
- [Уставом](#) муниципального казенного предприятия «Дирекция ландшафтных парков» городского округа "Город Калининград"
- Приказом муниципального казенного предприятия «Дирекция ландшафтных парков» городского округа "Город Калининград" от 21.06.2022 № 172 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, передвижных аттракционов, торговых палаток, пунктов проката, передвижных средств развозной торговли на территории муниципального казенного предприятия «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград».

3. Участники торгов: в торгах могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, физические лица зарегистрированные в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе

4. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора проведения конкурса (далее - Организатор):

Наименование организатора торгов: Муниципальное казенное предприятие «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград».

Место нахождения: 236022, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2.

Почтовый адрес: 236000, г. Калининград, ул. Офицерская, 5.

Адрес электронной почты: kldpark@klgd.ru

Контактное лицо, номер телефона: Белоусова Елена Александровна, +7(4012) 93-60-84.

5. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Муниципального казенного предприятия «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город

Калининград» в сети Интернет <http://kldpark39.ru>, не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

5.1. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Муниципального казенного предприятия «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://kldpark39.ru>.

6. Начальный размер платы за право на размещение объекта, место (адрес), площадь территории, предоставляемой для размещения объекта, условия и сроки (период) размещения объекта:

Таблица № 1

№ п/п, № лота	Место размещения (адрес)/координаты	Тип и специализация объекта	Ориентировочная площадь объекта / площадь прилегающей территории, кв.м	Срок размещения (период)	Период размещения (календарные дни)	Начальный размер платы за право на размещение объекта (руб.) за весь период размещения
1.	Парк им. Макса Ашманна, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Малая Лесная — ул. Герцена — ул. Подполковника Ефремова	Торговая палатка для реализации продуктов общественного питания (мороженное, сахарная вата и пр.), прохладительных напитков	5/4	01.08.2022-01.12.2022	122	39 040,00
2.	Парк им. Макса Ашманна, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Малая Лесная — ул. Герцена — ул. Подполковника Ефремова	Торговая палатка для реализации безалкогольных напитков	5/4	01.08.2022-01.12.2022	122	39 040,00
3.	Парк им. Макса Ашманна, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Малая Лесная — ул. Герцена — ул. Подполковника Ефремова	Торговый вендинговый автомат для реализации снековой продукции общественного питания, безалкогольных напитков	1,28/4	01.08.2022-01.12.2022	122	39 040,00
4.	Парк им. Макса Ашманна, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Малая Лесная — ул. Герцена — ул. Подполковника Ефремова	Торговый вендинговый автомат для реализации снековой продукции общественного питания, безалкогольных напитков	1,28/4	01.08.2022-01.12.2022	122	39 040,00
5.	Парк им. Макса Ашманна, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Малая Лесная — ул.	Пункт проката спортивного инвентаря (велосипеды, детские машинки) в	7/4	01.08.2022-01.11.2022	92	36 800,00

№ п/п, № лота	Место размещения (адрес)/координаты	Тип и специализация объекта	Ориентировочная площадь объекта / площадь примыкающей территории, кв.м	Срок размещения (период)	Период размещения (календарные дни)	Начальный размер платы за право на размещение объекта (руб.) за весь период размещения
	Герцена — ул. Подполковника Ефремова	количестве не более 8 шт.				
6.	Парк им. Макса Ашманна, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Малая Лесная — ул. Герцена — ул. Подполковника Ефремова	Передвижной аттракцион — батут (малый)	10/6	01.08.2022-01.10.2022	61	14 640,00
7.	Парк им. Макса Ашманна, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Малая Лесная — ул. Герцена — ул. Подполковника Ефремова	Автофургон (автолавка) для реализации продуктов общественного питания (без возможности подключения к электричеству)	15/4	01.08.2022-01.12.2022	122	97 600,00
8.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Тематические малые архитектурные формы (МАФ)	не более 150 кв.м.	01.08.2022-01.01.2023	153	91 800,00
9.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Мини-зоопарк	не более 100 кв.м.	01.08.2022-01.01.2023	153	48 960,00
10.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Торговая палатка для размещения экспресс-кафе	5/4	01.08.2022-01.12.2022	122	97 600,00
11.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Торговая палатка для размещения экспресс-кафе	5/4	01.08.2022-01.12.2022	122	97 600,00
12.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Детский спортивно-игровой комплекс	не более 100 кв.м.	01.08.2022-01.01.2023	153	48 960,00
13.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Пункт проката спортивного инвентаря (семейные велосипеды и велосипеды без двигателя) в количестве не более 10 шт.	10/4	01.08.2022-01.11.2022	92	55 200,00
14.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Пневматический тир	10/4	01.08.2022-01.11.2022	92	29 440,00

№ п/п, № лота	Место размещения (адрес)/координаты	Тип и специализация объекта	Ориентировочная площадь объекта / площадь примыкающей территории, кв.м	Срок размещения (период)	Период размещения (календарные дни)	Начальный размер платы за право на размещение объекта (руб.) за весь период размещения
15.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Торговый вендинговые автоматы (аппараты) для реализации снековой продукции и безалкогольных напитков	1,28/4	01.08.2022- 01.12.2022	122	36 600,00
16.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Пункт проката спортивного инвентаря (детских велосипедов, детских машинок) в количестве не более 8 шт.	7/4	01.08.2022- 01.11.2022	92	36 800,00
17.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Торговая палатка для реализации продуктов общественного питания, безалкогольных напитков	5/4	01.08.2022- 01.12.2022	122	48 800,00
18.	Парк «Южный», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 2	Передвижной аттракцион — батут (малый).	10/6	01.08.2022- 01.10.2022	61	14 640,00
19.	Лесопарк по ул. Д. Донского	Автофургон (автолавка) для реализации продуктов общественного питания (без возможности подключения к электричеству)	15/4	01.08.2022- 01.12.2022	122	97 600,00
20.	Лесопарк по ул. Аллея Смелых	Автофургон (автолавка) для реализации продуктов общественного питания (без возможности подключения к электричеству)	15/4	01.08.2022- 01.12.2022	122	97 600,00
21.	Лесопарк по ул. Аллея Смелых	Торговая палатка для реализации безалкогольных напитков (без возможности подключения к электричеству)	5/4	01.08.2022- 01.11.2022	92	29 440,00
22.	Парк им. Юрия Гагарина,	Торговая палатка для реализации	5/4	01.08.2022- 01.11.2022	92	29 440,00

№ п/п, № лота	Место размещения (адрес)/координаты	Тип и специализация объекта	Ориентировочная площадь объекта / площадь примыкающей территории, кв.м	Срок размещения (период)	Период размещения (календарные дни)	Начальный размер платы за право на размещение объекта (руб.) за весь период размещения
	расположенный по адресу: г. Калининград, Киевская, 134	безалкогольных напитков (без возможности подключения к электричеству)				
23.	Парк им. Юрия Гагарина, расположенный по адресу: г. Калининград, Киевская, 134	Торговый вендинговый автомат для реализации снековой продукции общественного питания, безалкогольных напитков	1,28/4	01.08.2022-01.12.2022	122	14 640,00
24.	Парк им. Юрия Гагарина, расположенный по адресу: г. Калининград, Киевская, 134	Передвижной аттракцион — батут (малый).	10/6	01.08.2022-01.10.2022	61	14 640,00

Условия размещения объекта должны соответствовать требованиям к предприятиям общественного питания, а также требованиям оказания услуг в сфере досуговой деятельности и торговли, а именно: организация работы, размещение и внешний вид нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, благоустройства и других норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.09.2019 № 890 «Об утверждении требований к внешнему виду и характеристикам нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли, нестационарных предприятий общественного питания, торговых палаток и передвижных средств развозной торговли на территории городского округа «Город Калининград».

В случае необходимости подключения объекта к электрическим сетям субъект предпринимательской деятельности – победитель торгов должен руководствоваться Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 и нормативными правовыми актами администрации городского округа «Город Калининград».

7. Форма, сроки и порядок внесения платы за право на размещение нестационарных торговых объектов: плата за право на размещение объекта на территории городских парков городского округа «Город Калининград», находящихся в пользовании МКП «Дирекция ландшафтных парков» осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте МКП «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://kldpark39.ru>.

Оплата производится разовым платежом за весь период размещения объекта.

Денежные средства перечисляются безналичным платежом по следующим реквизитам:

Получатель: Муниципальное казенное предприятие «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград»

ИНН: 3907005013 КПП 390701001

ОГРН: 1023901650002

Банк: Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк г. Калининград

БИК: 042748634

р/сч: 40702810320230101696

к/сч: 30101810100000000634

Назначение платежа: плата за право размещения объекта на территории парка _____, в соответствии с протоколом № _____ от «___» _____ 2022 по лоту № ____.

9. Срок, место и порядок представления конкурсной документации: конкурсная документация представляется участникам конкурса на участие в конкурсе на основании письменного заявления со дня опубликования настоящего извещения и конкурсной документации на официальном сайте Муниципальное казенное предприятие «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://kldpark39.ru> до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками, в соответствии с местом, сроками и порядком, установленными в соответствии с пунктом 11 настоящего извещения.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте МКП «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://kldpark39.ru> в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса и направляется всем участникам, подавшим заявки.

10. Даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются с даты размещения организатором торгов извещения и конкурсной документации на официальном сайте МКП «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://kldpark39.ru>.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: до 10 час. 00 мин. (время калининградское) «14» июля 2022 года (приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе определен в соответствии с конкурсной документацией.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок:

11.1. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 14.07.2022 г. в 10 ч. 00 мин. (калининградское время).

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Калининград, ул. **Офицерская, 5.**

11.2. Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 18.07.2022г.

12. Дата оценки и сопоставления заявок участников, допущенных к участию в конкурсе. Порядок определения победителя (критерии оценки):

12.1. Дата оценки и сопоставление заявок участников, допущенных к участию в конкурсе: 20.07.2022г.

12.2. Критерии оценки:

1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории МКП «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград» - 70%;

2. Внешний вид и характеристики нестационарных торговых объектов - 30 %.

Для определения лучших условий на размещение объекта, предложенных в заявках, конкурсная комиссия должна оценивать и сопоставлять такие заявки в соответствии с требованиями, установленными в конкурсной документации.

Не допускается использование иных критериев оценки заявок, за исключением вышеуказанных критериев оценки.

Весовой коэффициент критерия № 1 «Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории МКП «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград»» рассчитывается как отношение оплаты, предложенной соответствующим участником конкурса, к размеру максимальной платы, предложенной участниками конкурса, умноженное на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,7 (70 %).

Оценка по критерию № 2 «Внешний вид и характеристики нестационарных торговых объектов» определяется на основании представленных заявителями документов, подтверждающих технические характеристики, планируемого к размещению НТО, эскизов, фотографий и прочих документов, позволяющих оценить характеристики и внешний вид НТО, а также документов, подтверждающих вид деятельности, для осуществления которого планируется размещение НТО (лицензии, сертификаты, разрешения и пр.).

Максимальное значение по критерию № 2 составляет — 40 баллов, согласно конкурсной документации.

Весовой коэффициент, присуждаемый по данному критерию, определяется как отношение баллов, присвоенных соответствующему участнику конкурса к максимальному размеру баллов, умноженное на показатель значимости данного критерия, т.е. на 0,3 (30%).

Общий весовой коэффициент участника конкурса рассчитывается путем сложения весовых коэффициентов, присвоенных соответствующему участнику конкурса по критериям № 1, № 2.

Победителем конкурса признается участник конкурса, у которого по результатам суммирования весовых коэффициентов по двум критериям получилось самое высокое числовое значение.

Если по результатам оценки и сопоставления заявок установлено, что два или более участника конкурса предложили равные условия за право размещения объекта, то победителем признается тот участник конкурса, чья заявка на участие в конкурсе была зарегистрирована ранее.

Конкурсная комиссия, утвержденная организатором конкурса осуществляет оценку и сопоставление заявок участников, допущенных к участию в конкурсе.

13. Заключение договора.

Договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории МКП «Дирекция ландшафтных парков» городского округа «Город Калининград» заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления на расчетный счет организатора конкурса платы за право размещения нестационарного торгового объекта.